KASTRE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja/koostöö tegija/kaasatav

Teie:

Meie: 01.04.2022 nr 6-3/480

Teade Tööstuse katastriüksuse detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta

Kastre Vallavalitsus saadab Teile teate vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõike 8 ja 8^1 kohaselt.

Kastre Vallavalitsus otsustas 24. märtsi 2022. a korraldusega nr 157 algatada Unikülas asuva Tööstuse katastriüksuse detailplaneeringu ja mitte algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringualaks on Tööstuse katastriüksus (katastritunnus 18502:004:0217, pindala on 5,6 ha ja sihtotstarve 100% tootmismaa, registrikood 574504). Detailplaneeringu eesmärgiks on puidu- ja liistutööstuse rajamine, taotletav hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 15 000 m^2. Planeeritava ala pindala on 5,6 ha.
Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Haaslava valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk 3.4) kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik üldplaneeringus esitatud elamumaa, äri- ja tootmismaa ning sotsiaalmaa tähistusega maa-alade puhul. Tööstuse katastriüksus jääb üldplaneeringus tootmis- ja ärimaa maa-alale. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Haaslava valla üldplaneeringuga.
Koostatud keskkonnamõju eelhinnangu põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik, sest arvestades kavandatava tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist, ei ole oodata tegevuse elluviimisel olulist negatiivset keskkonnamõju, mis ületaks keskkonnataluvust ja nõuaks täiemahulise keskkonnamõju hindamise läbiviimist. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada PlanS § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus. Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Kati Kala
Kastre valla maaspetsialist

Lisa: Kastre Vallavalitsuse 24. märts 2022 korraldus nr 157 koos lisadega

744 6521, kati.kala@kastre.ee